

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.232 /2017¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului format din casă pompe, centrală termică și depozit în suprafață totală construită de 1750 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 7461 mp, înscris în CF nr. 67515, nr. cadastrale 67515-C2, 67515-C9, 67515-C23, 67515, aflat în domeniul privat al Municipiului Hunedoara, cu destinația de prestări servicii

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 252/14.06.2017, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 43024/14.06.2017 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului format din casă pompe, centrală termică și depozit în suprafață totală construită de 1750 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 7461 mp, înscris în CF nr. 67515, nr. cadastrale 67515-C2, 67515-C9, 67515-C23, 67515, aflat în domeniul privat al Municipiului Hunedoara, cu destinația de prestări servicii, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 43036/14.06.2017;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 46071/27.06.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.46802/29.06.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.46732/29.06.2017, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 46698/29.06.2017;

În baza prevederilor art.13, alin.1 și art.36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 871 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, coroborat cu alin. (5), lit. „b”, ale art. 45, precum și ale art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate întocmit de evaluator autorizat EVALDOR CONS S.R.L., în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului format din casă pompe, centrală termică și depozit în suprafață totală construită de 1750 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 7461 mp, înscris în CF nr. 67515, nr. cadastrale 67515-C2, 67515-C9, 67515-C23, 67515, aflat în domeniul privat al Municipiului Hunedoara, cu destinația de prestări servicii, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului format din casă pompe, centrală termică și depozit în suprafață totală construită de 1750 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 7461 mp, înscris în CF nr. 67515, nr. cadastrale 67515-C2, 67515-C9, 67515-C23, 67515, aflat în domeniul privat al Municipiului Hunedoara, cu destinația de prestări servicii.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi "pentru", art. 1-5 vot liber exprimat 18 voturi "pentru", art. 6 vot secret 18 voturi "pentru", art. 7-11 vot liber exprimat 18 voturi "pentru".
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.3 – Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4– Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării imobilului menționat la art. 2, în cuantum de **7649 lei/an**.

Art.5 – Contractul de concesiune pentru imobilul menționat la art. 2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării licitației pentru concesionarea imobilului prevăzut la art. 2, după cum urmează:

- a) **Demeter Ladislau** – Director Direcția Tehnică - președinte
- b) **Bistriean Adriana Carla Ita** – inspector principal – Serviciul Buget Finanțe, Contabilitate – membru;
- c) **Rusu Violeta** – Șef birou - Birou Încasări și Inventar – membru;
- d) **Matei Adina** – consilier juridic Compartiment Concesiuni Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare – secretar;
- e) **Pahonțu Cristina** – inspector principal Compartiment Concesiuni Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare – membru;

(2) Numește membrii de rezervă pentru comisia de organizare a licitației pentru concesionarea imobilului prevăzut la art. 2, după cum urmează:

- a) **Nimu Ioan** – șef birou Birou Investiții - președinte de rezervă;
- b) **Leștaru Daniela Carmen** – șef Birou taxe și impozite locale, Impunere, Constatăre, Control– membru rezervă;
- c) **Moise Dorina** – consilier superior Birou Urbanism– secretar, rezervă;
- d) **Malea Raul Nicolae** - consilier juridic Compartimentul Relații și Secretariat Consiliul local - membru rezervă.

Art.7 – Aprobă contractul de concesiune conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de concesiune menționat la art. 7.

Art.9 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.10 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.11 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcția amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, Compartimentului Concesiuni Închirieri, administrarea patrimoniului, privatizare, Biroului Încasări și inventar, membrilor comisiei prevăzute la art. 6.

Hunedoara, la 30.06.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORCA-LUCAN LAURĂ VALENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
DĂNUȚ MILITON LASLĂU**